



ข้อบัญญัติ

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม

เรื่อง

การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๐



ข้อบัญญัติ

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม

เรื่อง

การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๐

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม

อำเภอแก่งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๒ (๑) ประกอบ มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบล มีอำนาจตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลกำหนดให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลาย แปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบ กสิกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่า สามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนด ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณี

เหตุผล

เพื่อให้การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม เป็นไปตามความใน มาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติฉบับนี้ขึ้นบังคับใช้เพื่อเป็น หลักเกณฑ์ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่มต่อไป

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

เพื่อให้มีหลักเกณฑ์การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่มและนายอำเภอแก่งคร้อ จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ ”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่มตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่มเป็นต้นไป

ข้อ ๓. ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ข้อ ๔ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้ ๓ ไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ ๕ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่มเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายสุริยา ฝ่ายสุนย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหนองทุ่ม

- เห็นชอบ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอแก่งคร้อ